

**MAAKATASTER**  
**NÕUE** menetluses nr 23040307356

*Kuupäev 24.04.2023*

**Menetluse nr** 23040307356

**Menetluse objekt** katastritunnus ja aadressiandmed:  
87001:001:0140 Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Paelama küla,  
Vastemõisa metskond 56  
kande sisu: Katastriüksuse ruumikuju muutmine  
maamõõtja/KÜ moodustaja:  
Menetluse algus: 03.04.2023

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 23040307356 läbi vaadanud esitatud dokumendid.

Dokumentide läbivaatamisel ilmneseid järgmised puudused ja asjaolud:

Maamõõtja

1. Piiriprotokollist ei selgu keda esindab digiallkirjastanud Elor Ilmet (KMK § 24 lg 3 p 3).
2. Piiriprotokollis piirikirjelduse tabelis piirimärgi nr 5 järel ei näidata piiri kulgemise viisi, sest puudub piirilõik, mida kirjeldada (KMK § 26 lg 1 p 9).
3. Piiriprotokollis piiride kindlaksmääramise skeemil puudub leppemärkides näidatud punase ringiga kindlaks tehtud piiripunkt (KMK § 30 lg 2)
4. Piiride kindlaksmäärmise põhjuseks on, et looduses leiti piiripunktis nr 1 kaks piirimärki. Selgituses valesti, Puna katastriüksuse plaanil ei ole kirjas millised piirimärgi vormid on vaid abriissis on kirjas, et ristikivi (KMK § 12 lg 1).
5. Piiriprotokollis Vastemõisa metskond 56 omanik on Eesti Vabariik, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus mitte lihtsalt RMK (KMK § 24 lg 3 p 3).
6. Fotod piirimärkide kohta tuleb esitada digikonteineris, kuid mitte kokkupakitult, sest siis ei saa katastripidaja piirimärke siduda katastriüksuste tunnustega (KMK § 30 lg 2).
7. Osalise mõõdistuse piiriandmete fail on valesti koostatud, vt virtuaalkontoris juhendit.
8. Kas piirimärgi nr 5 paigaldamisel on arvestatud ka Puna kü teiste joonepikkustega mis on plaanil näidatud (lõuna-põhja suunas piir)? Kas kraavi ots on looduses reaalselt mõõdetud? Kui vaadata Puna kü plaanil olevat situatsiooni siis asub piirimärk nr 4 maamõõtja poolt esitatud andmetest põhjapool.(KMK § 12 lg 1 lg 6)

Alus:

Keskkonnaministri 14.08.2018 määrus nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord" (KMK)

Anda menetluses ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks või puuduva dokumendi esitamiseks aega kuni 24.05.2023. Antud tähtaja muutmiseks pöörduge katastripidaja poole.

Puuduste kõrvaldamiseni või puuduva dokumendi esitamiseni menetluses nr 23040307356 katastrikande tegemise menetlustähtaja kulgemine peatub.

*Anželika Kask*

*Maa-ameti katastri registriosakonna peaspetsialist*